

Erläuterungen zum Freiraum

Funktionale Freiraumgestaltung, den gut gesetzten Bauten folgerichtig zugeordnet in klarer Formgebung, in gestalteter Vielfalt.

Detaillierungsgrad gemäss Erfordernissen des Bauprojektes, des Hochwasserschutzes, der umfangreichen Binnen-Entwässerung mit hohen Ansprüchen.

Zeitgemässe Erfüllung ökologischer Ansprüche mit Sickersteinen für Wege und Plätze, begrünten Gittersteinen für Besucher-P und Transportwege, 3-4 m breit, extensiv begrünten Dächern sowie über TG-Einfahrt und Veloständer. Naturnahe Bepflanzung in peripheren Bereichen. Weitgehender Verzicht auf Dünger und Spritzmittel. Artenreich funktionelle Saaten: Strapazierfähige Grünflächen im Innenhof, Feuchtzone im Norden, Blumenrasen in Hausnähe. Naturhecken sowie Abgrenzungen für erhöhten Hochwasserschutz, mittels Mauern, Erdwällen und Schleusen.

Gartenbauliche Materialisierung

- 1 Gehwege + Rampen zu Hauseingängen Kofferstärke 30 cm, Splittlage, Betonsickersteine 6 cm Strada
- 2 Befahrbare Wege in Bereichen Umzug, Sanität, Feuerwehr, Hauptzugängen Kofferstärke 50 cm, Splittlage. Betonsteine mit Sickerfugen Strada antik 8 cm sowie Rasengittersteine Befahrene Radien erhalten einbetonierte Metallabschlüsse
- 3 Aussen-Sitzplätze, Loggia EG und Loggia auf Geschossen Kunststeinplatten 60/60/2 cm, Grau Steinoptik geadert Ausführung gemäss Detailplan
- 4 Besucher-Parkplätze Kofferstärke 50 cm, Splittlage, Rasengittersteine eingesät, Betonplatten 100/40/6 cm als Markierung und Gehstreifen
- 5 Zwei Behinderten-Parkplätze Kofferstärke 50 cm, Splittlage und Sickersteine 10/20/6 cm
- 6 Spiel- und Kleingeräteplatz Fallschutzelag in Kunststoff gemäss BfU, Farbe gelb
- 7 Fassadenschutz und - Entwässerungen Rundkies Ø 15-30 mm, 30 cm stark, ca. 30 cm breit, Randplatten als Grünflächenabschluss und Mähkante
- 8 Zäune Holz- und Drahtkonstruktionen 1 m hoch, mit Spannern und Streben
- 9 Geräte, Sitzgelegenheiten, Möblierung Gemäss Auswahl durch die Bauherrschaft: Sandkasten, Seilschaukel, Balkenschaukel, Sitzbänke
- 10 Entwässerungen Rinnenanschlüsse an Ablaufstützen erfolgen gem. Anagaben BL Hochbau Siegfried Landolt, Ausführung Sanitär
- 11 Chaussierung Sitzplatz ausserhalb TG
- 12 Winkelemente für Hochwasserschutz
- 13 Sichtschutz für Sitzplätze Eternitbehälter 80/80/60 cm

Vegetationstypologie durch Einsatz

Differenziert angepasste Erdaufbereitung für Vegetationsschichten und Bepflanzungen:

Bodenaufbereitung

Minimale Kulturschicht 20 cm
Kulturerde mit Sandeintrag 25 cm
Kulturerde, Normstärke 15-20 cm
Kulturerde, Normstärke 40 cm

Vegetation

Magerstauden
Spiel- und Sportrasen
Blumenrasen
Pflanzungen

Standort

Bei Sitzplätzen
Innenhof
Nahbereich der Sitzplätze
Gesamtareal

Sump- und Magerwiese

Blumenrasen

Sportrasen

Wildstauden

Extensive Dachbegrünung

Leitungen

- Sickerleitung (SL)
- Spundung
- Tiefgarage
- Kanalisation Sickerwasser, sauber
- Kanalisation Meteor-Schmutzwasser
- Sickerleitung in Ausspannung TG

Schächte

- Kontroll- und Spülschacht Ø 50-60
- Schlammabsammler Meteor-Wasser Ø 60
- Schlammabsammler Meteor-Schmutzwasser
- Regenwasser, Meteor, sauber
- Schmutzwasser
- Schmutzwasser Rinnenein- und Auslauf

Rinnen

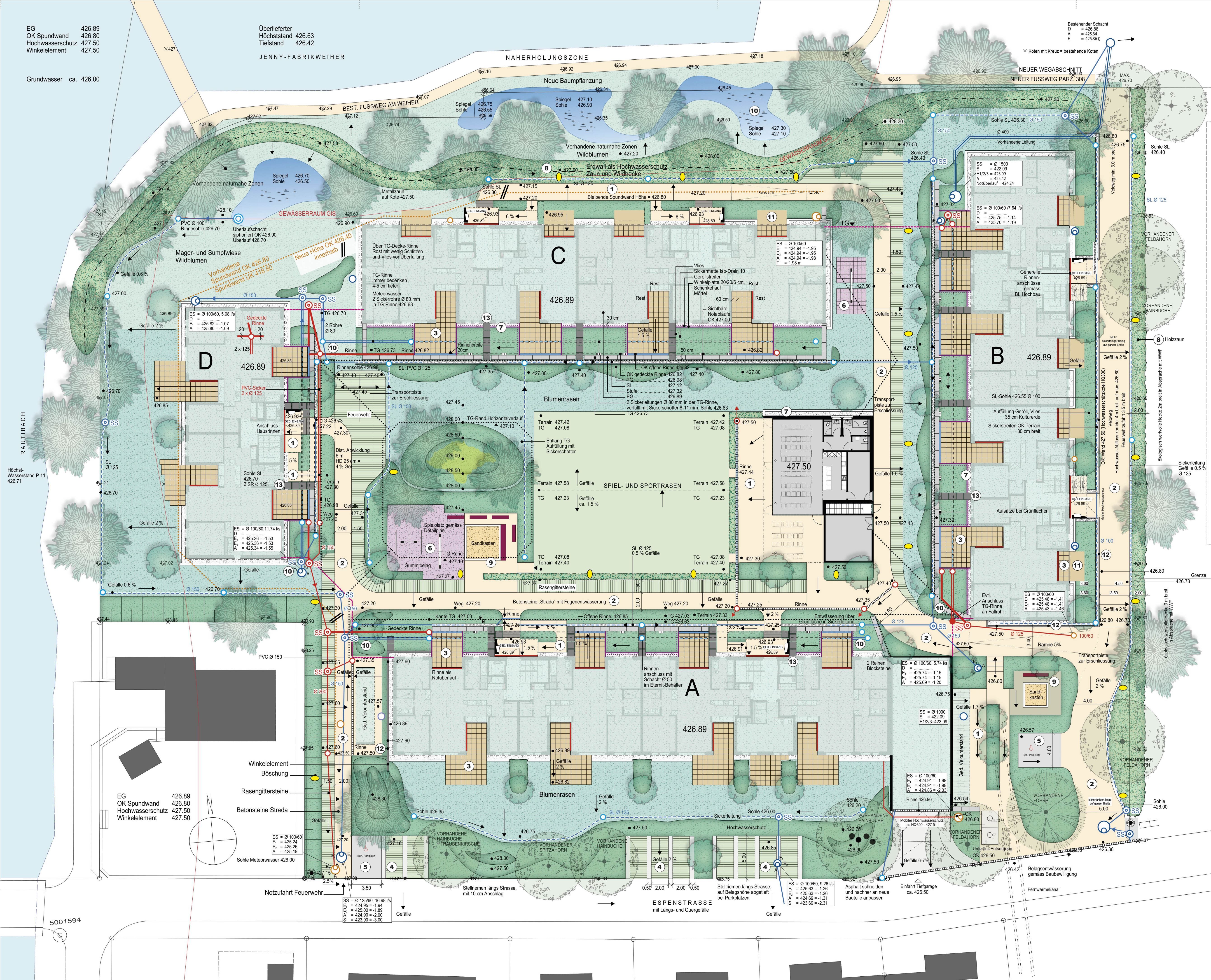
- Flachdachrinne für Sitzplätze
- Fassadenrinne, an Anschluss TG
- Befahrbare Belagsrinne
- Belagsrinne nicht befahrbar

Koten

- x vorhandene Höhen
- Projekthöhen

Bauherrschaft:	Architekt:	Landschaftsarchitekt:
Stiftung Wohnkolonie Eternit AG	Di Caudo Architektur AG	Immarbonova AG

OBJEKT	WOHNÜBERBAUUNG „IM AMERIKA“, PARZ. 735, 8867 NIEDERURNEN	M	1:200
BAUHER	STIFTUNG WOHNKOLONIE ETERNIT AG, 8867 NIEDERURNEN	DATUM	25.02.2020
PLAN-ART	AUSFÜHRUNGSPLAN FREIRAUM MIT ENTWÄSSERUNGEN TRENNSYSTEM 2. BAUEINGABE UMGEBUNG	PLAN-NR.	117/27
UMGEBUNG		PROJEKT	FB / DC
GEZEICHNET	FB / NH / MS	REV. 17.03.2020/REV. 21.04.20/REV. 24.04.2020 / REV. 07.05.20	
PLANERGEMEINSCHAFT	Immarbonova AG, Oberrüttelstrasse 19, 8753 Mollis www.immarbonovaag.ch, info@immarbonovaag.ch Tel. +41 (0)55 612 22 00, Fax +41 (0)55 612 45 36 Fridolin Beggler, Landschaftsarchitekt BSLA SWB	di caudo architektur ag Centro 6 8754 Netstal WEB www.dicaudo.ch	TEL +41 (0)55 645 60 40 FAX +41 (0)55 645 60 49 EMAIL info@dicaudo.ch



Materialisierung

Garten-Sitzplätze

Feinsteinzeugplatten
Garden FS2T Grau Steinoptik geadert ungl., rekt. 60/60/2 cm
Pressfugen in Splitt verlegt

Wege

Betonsteine mit Sickerfugen Strada
Antik muschelkalk nuanciert, wilder Verband, H: 8 cm, Fugen mit Splittsand verfüllt, in Splitt verlegt

Fahrstreifen und Parkplätze

Rinn Hydpor Padio 20 color, Fjord-Grau fein
als Rasengittersteine

Parkplätze für Behinderte

Rinnit Hydpor Padio
Platin dunkel

Gartenhalle

Betonsteine mit Sickerfugen Strada
Antik muschelkalk nuanciert, wilder Verband, H: 8 cm, Fugen mit Splittsand verfüllt, in Splitt verlegt

Trennung Sitzplätze

Eternitbehälter anthrazit 80/80/60

Dachbegrünung

Sedum-Mischung,
Mauerpfeffer, ohne Gräser

Farbkonzept

Gemäss Vorschlag des Architekten und der Bauherrschaft

Einheimische Sträucher

Euonymus europaeus Pfaffenhut	Viburnum opulus Gemeiner Schneeball	Sorbus aucuparia Eberesche
Hippophae rhamnoides Sanddorn	Amelanchier ovalis Felsenbirne	Ilex aquifolium Stechpalme

Wildhecken West, Nord- und Ostseite, 220 m

18 Amelanchier rotundifolia (ovalis), Felsenbirne	100-125
8 Cornus mas, Kornelkirsche	150-175
10 Cornus sanguinea, Hartriegel	80-100
12 Euonymus europaeus, Pfaffenhut	100-125
30 Hippocrepis emerus, Kronwicke	50-60
7 Hippophae rhamnoides, Sanddorn	100-125
5 Ilex aquifolium, Stechpalme	125-150
25 Ligustrum vulgare, Raimweide	80-100
6 Prunus spinosa, Schwarzdorn	250-300
3 Salix aurita, Öhrchenweide	175-200
17 Salix purpurea nana, niedere Purpurweide	60-80
5 Sorbus aucuparia, Eberesche	250-300
3 Sorbus aria, Mehlbeere	250-300
3 Sorbus domestica, Speierling	175-200
5 Viburnum lantana, wolliger Schneeball	100-125
25 Viburnum opulus, gemeiner Schneeball	100-125